

Logements adaptés aux personnes âgées





Les différents types de logements intégrés à notre programmation

- Les cœurs de village ou cœurs de quartier
- Les logements adaptés dans nos programmes neufs
- Les chambres en FPA (Foyer pour Personnes Âgées)



Les Cœurs de village ou cœurs de quartier

- Notre première opération Cœurs de quartier a été livrée en 2005
- A ce jour, nous avons construit ou programmé la construction de 65 logements Cœurs de quartier
- Dans nos listes de personnes en attente de logements, nous avons 160 personnes retraitées
- Les logements Cœurs de quartier ne connaissent aucune vacance

ROMANS – Rue Grimaud



- Année de livraison : mai 2007
- Programme de 16 logements dont 8 font partie d'une opération « cœur de quartier » en R+4 -1
 - T3 7 logements rattachés au dispositif « cœur de quartier »
 - T4 8 logements
 - T5 1 logement rattaché au dispositif « cœur de quartier »

ROMANS – Avenue du Maquis – Pole Santé



Conçu en R+3, cet immeuble comprend 13 logements allant du T1 au T4.

Neuf d'entre eux bénéficient de **l'opération Coeur de Quartier** et sont donc réservés aux personnes âgées ou à mobilité réduite.

ROMANS – Rue Guilhaume -



Ce programme s'inscrit dans le cadre de l'Opération de Renouvellement Urbain (ORU).

Il comprend la construction d'un immeuble comprenant **9 logements en R+3 et 21 en R+ 4**

La typologie des appartements est la suivante : 8 T2, 12 T3 et 10 T4.

15 d'entre eux seront adaptés "cœur de quartier" et donc accessibles aux personnes âgées ou à mobilité réduite (ascenseurs, visiophones, volets électriques, douches à l'italienne et lavabo adapté, etc ...)

CLERIEUX – Rue de la vallée



Conçu en R+2, cet immeuble comprend 10 logements allant du T2 au T5.

Cinq d'entre eux bénéficient de **l'opération Coeur de Village** et sont donc réservés aux personnes âgées ou à mobilité réduite.



Les logements adaptés dans nos programmes neufs

ROMANS – Rue DOCQ

- L'opération est composée d'un bâtiment collectif de 18 logements dont 3 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite, en rez-de-chaussée.
- Le rez-de-chaussée accueillera une association, "Lieu d'Etre", qui propose de l'accueil de jour pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ...





Les chambres en Foyer pour Personnes Âgées

ROMANS – Résidence Emile PEYSSON

- Au cœur de la Drôme des Collines, sur la rive droite de l'Isère, Habitat Pays de Romans augmente de 38 chambres la capacité du Foyer personnes âgées « Emile Peysson ».
- Les Mutuelles de la Drôme gèrent sur Romans, au sein du Clos des Tanneurs, une résidence comprenant une unité d'accueil pour personnes dépendantes psychiquement et une unité d'accueil pour personnes âgées dépendantes, réalisée par Habitat Pays de Romans il y a quelques années. Par ailleurs, elles gèrent également un appartement « soleil » au 1^{er} étage de la tour Mauriac, située sur le quartier de la Monnaie.
- L'UMD a envisagé de regrouper ces trois unités de vie et de constituer ainsi l'EHPAD « Emile Peysson ». Pour se faire, une réhabilitation du bâtiment existant sur le Clos des Tanneurs a été prévue. Ce projet prévoit le regroupement des unités de vie énoncées ci-dessus, mais aussi, une extension de la capacité d'accueil, avec la création de 38 logements T1.
- Projet de restructuration et d'extension (avec les Géronduines, Le Mauriac) : 60 places + 2 accueils de jour

